



## Maison Grainville Sur Odon 6 pièce(s) 165 m2

Grainville sur odon 14210

**329 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Grainville Sur Odon 6 pièce(s) 165 m2

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir cette maison de 165 m<sup>2</sup> située à Grainville sur Odon

Cette maison construite en 1950 dispose:

Au rez-de-chaussée : une entrée ,une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée ,une arrière cuisine, un WC ainsi qu'une buanderie

A l'étage : un palier desservant trois chambres, un bureau, un dressing, une salle d'eau, un cabinet de toilettes ainsi qu'un un WC.

Grenier aménageable et grande cave.

Un jardin arboré et aménagé avec terrasse ,garage et abri de jardin complètent ce bien.

Parcelle de 944 m<sup>2</sup>

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

165 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



