



## Maison 3 pièces 57 m2

CHALIFERT 77144

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Maison 3 pièces 57 m2

Idéal investisseurs.

Votre agence Guy Hoquet Chessy vous présente cette charmante maison de 57 m<sup>2</sup> située dans la commune paisible de Chalifert.

Elle vous offre une cadre de vie agréable et serein dans ce quartier calme et familial à seulement quelques minutes de Chessy et du Val d'Europe.

Ce bien dispose d'un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC.

A l'étage vous trouverez deux chambres une superbe terrasse.

Un garage attenant complète le bien.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette superbe maison.

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2024-05-02 03:07:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1330€ au 01/01/2021

## Photos du bien



