



## VENTE : maison de 4 pièces (93 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**289 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## VENTE : maison de 4 pièces (93 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES -

En vente : à 10 minutes à pied de la station Combs-la-Ville-Quincy du RER D, votre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE est ravie de vous proposer cette maison de 4 pièces au calme de 93 m<sup>2</sup> à COMBS LA VILLE (77380).

C'est une maison des années 50 et avec sous-sol total. Elle dispose d'un salon de 26 m<sup>2</sup>, de trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains et d'une salle d'eau. La maison indépendante bénéficie de radiateurs alimentés au fuel. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Pour une solution de stockage supplémentaire, elle dispose d'une cave. Gagnez en confort et en espace grâce au jardin qu'elle offre. Le terrain de la propriété s'étend sur 304 m<sup>2</sup>.

Pour votre véhicule, cette maison possède une place de parking et un garage.

La maison est située à cinq minutes des écoles. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D), huit lignes de bus ainsi que la gare Combs-la-Ville-Quincy à moins de 10 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison de 4 pièces à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1957
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-26 04:30:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	384 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







