



## Maison Vitry Sur Seine 5 pièces 152.87 m<sup>2</sup>

VITRY SUR SEINE 94400

**699 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Maison Vitry Sur Seine 5 pièces 152.87 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose une maison charmante dans le quartier de la ferme, en Centre-Ville, dans une rue résidentielle et à 11 mn à pied du RER C, du futur métro Ligne 15 et du Tramway T9, des parcs et de tous commerces.

La maison fait 152.87 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain de 264 m<sup>2</sup>, qui offre un cadre de vie pratique et agréable.

Au rez-de-chaussée de la maison, comprend : une entrée avec placard, un dégagement, une cuisine aménagée très fonctionnelle, un double séjour lumineux.

À l'étage, un palier dessert 4 chambres spacieuses, dont une avec un espace bureau ou dressing attenant, une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, complétée par une buanderie.

Frais d'entretiens modérés grâce à des équipements de chauffage économiques et récents : Une pompe à chaleur, une chaudière à condensation et une cheminée avec insert, permettant de réduire les coûts énergétiques tout en assurant un excellent confort thermique.

Garage pour deux véhicules, un sous-sol total, un abri de jardin et un local à vélo complètent ce bien.

A visiter sans tarder !

152.87 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle

---

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-30 07:24:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



