



## Maison Vitry Sur Seine 5 pièces 152.87 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**671 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Maison Vitry Sur Seine 5 pièces 152.87 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose une maison charmante dans le quartier de la ferme, en Centre-Ville, dans une rue résidentielle et à 11 mn à pied du RER C, du futur métro Ligne 15 et du Tramway T9, des parcs et de tous commerces.

La maison fait 152.87 m2, implantée sur un terrain de 264 m2, qui offre un cadre de vie pratique et agréable.

Au rez-de-chaussée de la maison, comprend : une entrée avec placard, un dégagement, une cuisine aménagée très fonctionnelle, un double séjour lumineux.

À l'étage, un palier dessert 4 chambres spacieuses, dont une avec un espace bureau ou dressing attenant, une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, complétée par une buanderie.

Frais d'entretiens modérés grâce à des équipements de chauffage économiques et récents : Une pompe à chaleur, une chaudière à condensation et une cheminée avec insert, permettant de réduire les coûts énergétiques tout en assurant un excellent confort thermique.

Garage pour deux véhicules, un sous-sol total, un abri de jardin et un local à vélo complètent ce bien.

A visiter sans tarder !

152.87 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle

---

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-30 18:13:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





