



## CESNY AUX VIGNES : maison F4 (97 m<sup>2</sup>) en vente

MOULT CHICHEBOVILLE 14370

**209 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris  
14370 Moul- Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## CESNY AUX VIGNES : maison F4 (97 m<sup>2</sup>) en vente

MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

Maison comprenant au rez-de-chaussée, une entrée sur la pièce de vie avec cuisine ouverte, et WC.

À l'étage, on retrouve 3 chambres et une salle d'eau.

Ce bien sur une parcelle de 451 mètres carrés est complété par un garage et deux places de stationnement extérieur.

Pour les véhicules, cette maison possède deux places de stationnement en extérieur.

Son prix de vente est de 211 650 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MOULT.

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Exposition             | Sud-ouest                     |
| Lotissement            | Oui                           |
| Etage                  | 1                             |
| Jardin                 | Oui                           |
| Année construction     | 2011                          |
| Neuf - Ancien          | Récent                        |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage            |
| Assainissement         | Tout à l'égout                |
| Nombre de terrasse     | 1                             |
| Type de Stationnement  | Garage Ferme, Extérieur       |
| Date ERP               | 2024-10-26 10:16:25           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 246 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



