



## Local d'activité Bretteville sur Odon 209 m2

CAEN 14000

**1 450 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2900 € Honoraires  
charges locataires: 4350 € TTC

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Local d'activité Bretteville sur Odon 209 m2

Local d'activité neuf situé à Bretteville sur odon au sein de la ZAC du Triangle des Cretes .

Emplacement idéal, proximité de Caen et accès direct périphérique!

Parking extérieurs et facile d'accès.

Livré à Aménager le local dispose d'une surface au sol de 177 m2 avec 32 m2 de mezzanine en SUS.

Synthèse :

Loyer HT / mensuel : 1 450 €

Dépôt de garantie : 2 900 €

Honoraires HT charges preneur : 4 350 €

N'hésitez pas à prendre contact avec notre cabinet Hoquet Business Basse Normandie, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet opportunité.

209 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2900 €
Année construction	2024
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

