



## Charmante Maison familiale Seignosse Bourg

SEIGNOSSE 40510

**730 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle  
40510 SEIGNOSSE

**0558700000**

## Charmante Maison familiale Seignosse Bourg

Vous recherchez un havre de paix ?

Située au calme et à l'abri de toutes nuisances sonores, cette maison est le lieu parfait pour vivre en toute quiétude. Vous serez charmé par son emplacement privilégié et ses espaces de vie confortables, autant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Implantée sur un terrain plat de 961 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre idéal pour profiter pleinement de la tranquillité et non loin de toutes les commodités du centre bourg de Seignosse.

Cette belle maison d'une superficie de 140 m<sup>2</sup>, nichée au bout d'une impasse et sans aucun vis-à-vis, offre 4 chambres sur 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée, on trouve un beau salon avec insert, une salle à manger et sa cuisine ouverte, une belle véranda ainsi que deux chambres et une salle de bains. Un espace buanderie complète ce niveau. L'étage se compose de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC.

Une magnifique piscine de 5 x 10 m , une belle véranda avec cuisine d'été , un grand carport et un atelier complètent les prestations de ce bien

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-18 11:47:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien









