



SASSENAY

SASSENAY 71530

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

SASSENAY

SASSENAY

Sur un grand terrain de 2000m², cette maison de 1974 dispose au niveau de vie d'un large couloir desservant un salon-séjour très lumineux grâce aux portes fenêtres en double-vitrage donnant accès à une terrasse, trois chambres, une grande salle de bains, toilettes séparés et cabinet de toilettes supplémentaire.

La cuisine meublée d'environ 14m² est idéale pour recevoir une grande famille.

A l'étage vous profiterez d'une quatrième chambre, un cabinet de toilettes, wc séparés et grenier : l'idéal pour une grande suite parentale ou un espace ado!!

Le sous-sol spacieux d'environ 110m² offre garage, atelier, cave, chaufferie.

Un second garage en extérieur et un grand espace sous la terrasse permettent encore plus de stockage et de rangements.

Visite virtuelle disponible.

Des travaux sont à prévoir pour profiter pleinement des beaux volumes de cette maison lumineuse.

Le terrain de 2000m² est accessible par un portail électrique.

Chauffée au fuel, cette maison saura vous séduire par son potentiel d'aménagement et sa luminosité.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique annuelle de 252 kWh/m². La classe climat est, quant à elle, notée C (chiffre annuel : 18 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 014 € et 2 724 € en 2021.

Son prix de vente est de 222 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Visite virtuelle disponible : cliquez sur les photos et déplacez-vous au gré de vos envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente à SASSENEY.

135 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	Simple et double vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-09-27 03:20:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2014€ et 2724€ au 01/01/2021

Photos du bien





