



Maison 145m², 5 chambres à FRAISANS

FRAISANS 39700

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison 145m², 5 chambres à FRAISANS

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Située sur les hauteurs de FRAISANS, l'agence Guy Hoquet Saint Vit vous propose cette maison d'environ 145m² habitables sur deux niveaux, avec une très jolie vue !

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine aménagée, salon, salle à manger, 3 chambres, salle d'eau, salle de bain et WC. Vous profiterez également des premiers rayons de soleil avec une véranda sur le balcon.

A l'étage, 2 chambres, bureau et WC.

Pour stocker vos affaires, vous pourrez compter sur un garage au rez-de-chaussée, un sous-sol à aménager et un grenier.

La maison est pourvue d'huissieries récentes en PVC et double vitrage. Elle est chauffée au fuel et un cumulus électrique fourni l'eau chaude.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite ! Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE SAUNIER sous le numéro 918 783 135

145.5 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 255 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





