



Maison semi mitoyenne 104 m² avec jardin

ERQUINGHEM LYS 59193

227 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison semi mitoyenne 104 m² avec jardin

Charmante maison semi mitoyenne à découvrir sans tarder !

Vous rêvez d'une maison prête à vivre, sans travaux à prévoir ? Ne cherchez plus ! Située dans un quartier calme et résidentiel, cette belle maison semi mitoyenne des années 60 n'attend que votre famille.

Venez découvrir :

- Au rez de chaussée : une entrée, un belle pièce de vie de 50 m² ouverte sur une magnifique cuisine équipée ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et double vasques.
- Au premier étage : trois belles chambres

La maison bénéficie d'un joli jardin avec terrasse, idéal pour profiter de moments en famille ou entre amis.

Les ++ :

- ses 2 places de stationnement
- sa cave qui offre une solution de stockage supplémentaire

Cette maison vous offre toutes les commodités dont on peut rêver : plusieurs écoles à seulement quelques minutes à pied, un supermarché, un bureau de poste, plusieurs commerces de proximité... Côté transports, on trouve une ligne de bus à quelques pas de la maison et un accès à l'autoroute A25 à seulement 1 km.

Son prix de vente est de 227 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet ARMENTIÈRES.

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1957
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-09-24 12:02:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2110€ au 01/01/2023

Photos du bien

