



## APPARTEMENT 4 PIECES PROCHE METRO AVEC PARKING ET TERRASSE

ASNIERES SUR SEINE 92600

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## APPARTEMENT 4 PIECES PROCHE METRO AVEC PARKING ET TERRASSE

Dans une résidence de standing de 2021, au 10ème étage, venez découvrir cet appartement familial de 86.38m<sup>2</sup>. Il offre une entrée, un séjour de 35m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, une salle de bain et un toilette séparé. Un grand espace extérieur de 38m<sup>2</sup> et une place de parking en sous-sol complètent ce bien en bon état général. A 2 min du métro et du tram.

86.38 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 10

Nombre étages 17

Accès tramway 2 min

Charges forfaitaires	315 €
Surface séjour	35 m2
Année construction	2021
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-25 07:51:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





