



## Appartement Precy Sur Oise 3 pièce(s) 69 m2

PRECY SUR OISE 60460

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Appartement Precy Sur Oise 3 pièce(s) 69 m2

À vendre : Charmant appartement à Précy-sur-Oise - 198 000 €

Niché au coeur de Précy-sur-Oise, cet appartement de 70 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'une petite copropriété de trois lots, vous invite à découvrir un cadre de vie paisible et convivial. Avec ses deux chambres lumineuses, une cuisine aménagée fonctionnelle et une vaste pièce de vie, cet espace de vie est idéal pour accueillir famille et amis.

Le bien est à proximité immédiate des écoles maternelle et primaire, parfait pour les familles en quête de tranquillité tout en restant proche des commodités. En outre, vous bénéficierez d'une place de parking privative dans une cour sécurisée, ajoutant un confort appréciable à votre quotidien.

Côté performance énergétique, l'appartement est équipé d'un chauffage électrique et est classé E sur le DPE, offrant un potentiel d'amélioration pour les futurs propriétaires.

Proposé à 198 000 €, ce lieu de vie allie douceur et praticité. N'attendez plus pour le visiter et découvrir tout son potentiel !

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Paul COSSIN EI, agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 887 800 456 immatriculé au RSAC de COMPIEGNE.

70.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 2                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 7                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 300 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 2001                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Type de Stationnement                                | Exterieur_Couvert         |

Nombre places parking 1

Date ERP 2024-10-22 07:58:33

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 270 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





