



## En exclusivité - Maison familiale - Chambon

SURGERES 17290

**336 000 € \***

\* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## En exclusivité - Maison familiale - Chambon

Venez découvrir cette maison familiale proche d'Aigrefeuille d'Aunis et Surgères sur la commune de Chambon, lumineuse avec de beaux volumes et de belles prestations.

Elle vous propose en rez de chaussée une spacieuse entrée avec dressing sur mesure, toilettes, cuisine, arrière cuisine, buanderie, une grande pièce de vie.

A l'étage, 4 chambres, un dressing, un bureau, une salle de bain avec douche.

Egalement un double garage, jardin arboré, le tout sur une parcelle de 1310 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

157 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

117 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1350€ au 01/01/2021

## Photos du bien









