



CALVISSON Maison avec jardin

CALVISSON 30420

377 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

CALVISSON Maison avec jardin

PROCHE DE NÎMES - MAISON DE PLAIN PIED

En vente : à 27 km de la mer Méditerranée et à quelques kilomètres de Nîmes, nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 4 pièces de 106 m² à CALVISSON dans un environnement privilégié sur une parcelle de terrain d'environ 914 m².

Elle est agencée comme suit : un vaste salon/séjour double lumineux avec cuisine us et trois chambres avec rangements. Elle propose aussi une salle d'eau, des toilettes, une buanderie et un garage.

Les extérieurs sont également très bien pensés avec une partie stationnement et une partie jardin avec terrasses, espaces paysagés, piscine hors-sol et potager.

Maison en parfait état avec une bonne isolation thermique, la climatisation réversible et un poêle à bois.

L'École Primaire Privée Cap School, le Cap School et le Collège le Vignet sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 et la nationale N113 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve des restaurants, un supermarché, des commerces, une boulangerie et une épicerie dans les environs.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CAVEIRAC pour une première visite de cette maison à vendre.

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	PLAIN PIED JARDIN ENVIRONNEMENT

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien





