



A Vendre, Maison habitable de plain-pied de 115 m² habitables, à Bayeux (14400).

BAYEUX 14400

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A Vendre, Maison habitable de plain-pied de 115 m² habitables, à Bayeux (14400).

En Exclusivité, localisée à BAYEUX (14400), cette maison, habitable de plain-pied, offre 5 pièces principales réparties sur 115 m² habitables, pour 650 m² de terrain.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'un salon salle à manger communiquant avec la véranda au Sud, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

A l'étage, le palier dessert 2 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau (avec wc).

Le garage est accolé à la maison, de plain pied.
Grenier au-dessus du garage.

L'environnement est calme, arboré.
Ce quartier résidentiel est recherché.

Le prix de cette maison est 310 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4522.

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-10-17 12:54:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 321 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





