



## À VENDRE - Maison en pierre à Étoile sur Rhône

ETOILE SUR RHONE 26800

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE  
SUR RHONE**

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

**04 75 58 95 21**

## À VENDRE - Maison en pierre à Étoile sur Rhône

Venez découvrir cette propriété située à ÉTOILE SUR RHÔNE (26800).

Elle offre environ 122m<sup>2</sup> habitables répartis sur 3 pièces. La maison dispose d'une cuisine de 10m<sup>2</sup> donnant accès à un salon de 51m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 3m<sup>2</sup> et deux chambres de 27 m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>.

Vous pourrez également profiter d'une cours extérieur de 40m<sup>2</sup> et de nombreuses dépendances pour une superficie totale d'environ 140m<sup>2</sup>. Un terrain agricole attenant à la maison, de plus de 1700m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.

La maison se situe en pleine campagne, tout en étant à 3 minutes en voiture du centre du village.

De nombreux travaux de rénovation sont à prévoir.

Une partie de la toiture a été rénovée en 2014, les menuiseries ont été changées en 2018.

Les indices DPE et GES sont tous les deux de classe E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

122 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



