



Maison avec potentiel et emplacement idéal au coeur des Lilas.

LES LILAS 93260

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Maison avec potentiel et emplacement idéal au coeur des Lilas.

Cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 3 minutes du métro Mairie des Lilas (ligne 11).

Elle se compose d'un grande cour en façade, un espace vert accueillant pour profiter des beaux jours. En rez-de-chaussée surélevé, une vaste véranda attend d'être aménagée à votre goût ; elle mène à une entrée spacieuse, un séjour lumineux en double exposition, une salle à manger, et une cuisine séparée avec espace dinatoire.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres confortables, un dégagement, et une salle de bain avec toilettes. Les combles offrent un espace de rangement supplémentaire ou peuvent être optimisés selon vos besoins.

Le sous-sol total, avec petites fenêtres, propose un large espace de stockage ainsi qu'un coin idéal pour un futur atelier.

Des travaux sont à prévoir, offrant l'opportunité de personnaliser cette maison à votre image. Ne passez pas à côté de ce bien rare au potentiel unique, dans un quartier recherché et vivant. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

100 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------|
| Exposition | Ouest |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de terrasse | 1 |

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



