



## 75015 - Boucicaut

PARIS 75015

**499 000 € \***

\* 499 000 € honoraires inclus

490 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 1.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## 75015 - Boucicaut

Votre agence Guy Hoquet Paris 15 vous propose à la vente ce très bel appartement de 3 pièces dans un immeuble de 1891 très bien entretenu au 3<sup>e</sup> étage sans ascenseur.

Idéalement situé proche des transports et commerces, il se compose d'une entrée avec rangements, une salle de bains en parfait état avec les W-C, une cuisine ouverte aménagée et équipée sur le séjour, une salle à manger et une chambre.

DPE E- lumineux - faibles charges

Une cave en sous-sol complète ce bien.

A visiter sans tarder!

50.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	2244 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-01-25 22:03:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





