



## Canohes Maison 140 m2

CANOHES 66680

**1 380 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 2680 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 500 €

TTC.

**Guy HOQUET**  
**CANOHES**

1 Rue du Pountet

66680 Canohès

04 68 50 89 19

## Canohes Maison 140 m2

Canohes, location meublée à l'année,

Maison familiale de 140 m<sup>2</sup>, 3 chambres, avec un agréable jardin arboré.

La maison dispose en rez de chaussée d'une entrée, d'une grande pièce à vivre avec espace salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée et d'un cellier.

Une buanderie, une salle d'eau et un WC sont également présents à ce niveau.

A coté de l'entrée, une pièce de 9 m<sup>2</sup> pourra vous servir de bureau ou de chambre, vous trouverez également une autre chambre de 12 m<sup>2</sup> sur ce même niveau.

Quelques marches vous permettront d'accéder à la plus grande des chambres ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.

Les combles sont également aménagés.

La maison dispose de nombreux rangements et vous pourrez profiter de sa belle terrasse ombragée et de son jardin arboré.

Contactez nous pour une visite:

Garantie loyers impayés sur ce bien

140 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	2680 €
Jardin	Oui
Année construction	1974
Vis-à-vis	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3190€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



