



DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

519 000 € *

* 519 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE

Dans quartier résidentiel, à proximité du centre-ville de Dol de Bretagne, maison construite en bois, comprenant une entrée avec placard, une vaste pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, cuisine équipée ouverte, une chambre avec salle d'eau privative et dressing et une buanderie/arrière-cuisine. A l'étage, un palier, 3 chambres et une salle de bains.

Deux garages. Abris de jardin. Deux terrasses donnant sur jardin, dont une couverte.

Le tout sur un terrain entièrement clos et sans vis à vis de 1580m² avec cour goudronnée sur l'avant de 300m² et jardin sur l'arrière.

(DPE: A-61 KWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Argile : Faible / Sismicité : Faible / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.80% TTC

(Prix : 500 000€ hors honoraires)

170 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

61 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 603€ et 815€ au 01/01/2021

Photos du bien





