



## VENTE d'une maison de 4 pièces (126 m<sup>2</sup>) à FEURS

FEURS 42110

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## VENTE d'une maison de 4 pièces (126 m<sup>2</sup>) à FEURS

EN EXCLUSIVITÉ - MAISON PLAIN-PIED EN VENTE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS !

À Vendre : Superbe Maison Plain-Pied de 126m<sup>2</sup> - Un Havre de Paix à Deux Pas de la Ville !

Laissez-vous séduire par cette magnifique maison de 126m<sup>2</sup>, construite en 2010, alliant confort moderne et sérénité. Située dans un cadre calme, tout en restant proche des commodités, cette maison a tout pour plaire !

- Grande cuisine équipée lumineuse
- Trois chambres spacieuses pour votre confort
- Salle de bains moderne avec baignoire et douche
- Confort thermique assuré avec une pompe à chaleur réversible
- Garage isolé et carrelé, avec porte automatisée
- Puits sur la propriété pour vos besoins en eau

Le tout sur un terrain arboré et clos de 867m<sup>2</sup>, avec un portail électrique pour plus de sécurité.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un cadre paisible et verdoyant, avec tout le confort moderne à portée de main !

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle

au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre-ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre-ville tous les mardis matin. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

Elle est à vendre pour la somme de 299 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs primordiaux lorsque l'on a le projet d'acheter. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (123 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et A (3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 220 € et 1 690 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet FEURS pour plus de renseignements sur ce bien en vente à FEURS.

126 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-10-23 05:24:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

123 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1690€ au 01/01/2021

## Photos du bien



