



## En exclusivité ! Appartement entièrement rénové Sélestat 3 pièce(s)

SELESTAT 67600

**130 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## En exclusivité ! Appartement entièrement rénové Sélestat 3 pièce(s)

À vendre : Appartement 64,2 m<sup>2</sup> à Sélestat entièrement rénové

Découvrez ce charmant appartement situé au 4e étage d'une résidence calme à Sélestat.

Entrée spacieuse et lumineuse avec de nombreux rangements, un séjour lumineux idéal pour vos moments de détente donnant accès à un balcon.

Une cuisine équipée & aménagée entièrement avec accès à une loggia permettant du rangement et le placement de la machine à laver. Une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne. Un WC séparé. Une cave et un parking privatif complètent le bien.

Ce bien est situé à proximité des commerces, écoles et transports, cet appartement saura répondre à toutes vos attentes.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour organiser une visite.

Procédure en cours.

Charges annuelles ALUR 2272€

Chauffage collectif gaz avec comptage individuel.

64.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	2272 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Date ERP	2024-10-25 13:50:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1880€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



