



## LISIEUX SUD - Maison Plain-pied 3 chambres

LISIEUX 14100

**186 375 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX**02 31 31 80 00**

## LISIEUX SUD - Maison Plain-pied 3 chambres

12 kms de Lisieux et de sa gare SNCF, dans un bourg avec commerces de proximité et école. Charmante maison vie plain-pied de 91 m<sup>2</sup>, alliant luminosité et fonctionnalité. Vous découvrirez un vaste séjour agrémenté d'une cheminée à insert et d'une belle baie vitrée qui ouvre directement sur la terrasse. La cuisine est entièrement aménagée et équipée. Un couloir dessert trois chambres, une salle de bains récemment rénovée et des toilettes séparées. Pour compléter ce bien, un garage de 30 m<sup>2</sup> est inclus, le tout sur un terrain plat de 730 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

91.24 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Année construction

1975

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-07-01 09:29:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2370€ au 05/10/2023

Photos du bien





