



## Longères à rénover EREAC

BROONS 22250

**70 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Longères à rénover EREAC

Venez découvrir cet ensemble de longères situé sur la commune d'Eréac

Dans un hameau en pleine campagne, à deux minutes seulement du bourg d'EREAC, nous vous invitons à découvrir cet ensemble de longères, entièrement à rénover de 200 m<sup>2</sup> sur un terrain de 4370 m<sup>2</sup> avec une partie boisée. Bâtiments en pierres et terre, avec toiture refaite en ardoise ainsi que la charpente.

Fenêtres en simple vitrage bois, pas d'isolation, sols à faire. Assainissement à prévoir

DPE : NON SOUMIS

Enzo GACCIONE (EI) Agent Commercial (RSAC : 910732080)

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes

1 Place de la mairie 22350 CAULNES. 02.96.39.12.12

200 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces	11 km
Distance Train	18 km
Accès Bus	12 min
Accès Ecole	12 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Cuisine	Sans cuisine
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2024-10-23 16:15:59

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



