



Maison FLEURY SUR ORNE

CAEN 14000

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison FLEURY SUR ORNE

Uniquement chez Guy Hoquet Caen Sud,

Idéal investisseurs !

Une maison mitoyenne d'un côté, idéalement située aux portes de CAEN, à FLEURY SUR ORNE, commune très recherchée avec toutes commodités, écoles et bus de ville.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, pièce de vie de 25 m², d'une cuisine indépendante et un wc.

A l'étage, un palier donne accès à deux chambres et une salle de bains avec wc.

Le tout sur un terrain entièrement clos.

Deux places de stationnement privées.

Locataires présents jusqu'au 15 Avril 2025. Vendu libre !

Estimation loyer : 950 €/mois

Pour plus d'informations, contactez-nous au 02 31 50 13 41.

72 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

