



## Maison La Redorte 5 pièce(s) 99 m2

LA REDORTE 11700

**45 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison La Redorte 5 pièce(s) 99 m2

Maison de village à rénover dans le Minervois

Située au coeur du Minervois, à La Redorte, cette maison de village sur 3 niveaux offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de rénovation. Avec une surface habitable de 99m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour un projet d'aménagement.

Caractéristiques :

4 chambres dont une de plus de 20m<sup>2</sup>

Un poêle à granulés installé récemment

Un chauffe-eau solaire avec plaques solaires sur le toit

3 niveaux

Une pièce de stockage au rez-de-chaussée

Située dans un village typique du Minervois, cette maison vous offre la tranquillité de la campagne tout en étant à proximité des commodités locales.

Petit prix : 45 500€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une région prisée pour sa beauté naturelle et son patrimoine culturel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

99 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Surface séjour	21 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Date ERP	2023-09-29 19:26:53
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Petit prix!!!

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



