



Villa de plain-pied de 2009 à Villemoirieu

VILLEMOIRIEU 38460

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezyieu

0474903030

Villa de plain-pied de 2009 à Villemoirieu

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet TIGNIEU à vos côtés depuis 2010, cette jolie villa de plain-pied de près de 120 m2 habitables plus garage d'env 15 m2 aménageable.

Vous serez séduits par la qualité des matériaux et des volumes pouvant être aménagés différemment. La maison se compose d' environ 50 m2 de pièces de vie avec cuisine semi-ouverte et entièrement équipée. (Lave vaisselle neuf, plans de travail en granite, feux vifs et électroménager de qualité). Un cellier/ buanderie vous permettra de stocker les denrées derrière celle ci. Adoucisseur d'eau et pompe pour le puit extérieur.

Le coin nuit dispose d' une salle de bains et de 4 belles chambres, dont 2 équipées de placards coulissants et dressing, et une d' une salle de douche avec vasque. 2 WC séparés également.

Un conduit existant vous permettra d' apporter au séjour si vous le souhaitez, un peu de chaleur et de convivialité avec un poêle.

Chauffage par pompe à chaleur, DPE B, ce qui en fait une maison très performante et très peu énergivore. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Parcelle de près de 800 m2, au fond d' un chemin, au calme.
Commodités et commerces à proximité directe. Jardin piscinable.

Contactez Mr BERNASCONI, agent commercial, pour vite organiser votre visite.

118 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1230€ au 23/03/2024

Photos du bien





