



## APPARTEMENT TYPE 4 EN CENTRE-VILLE

VAUX-SUR-MER 17640

1 400 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1350 € Honoraires

charges locataires: 1402 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 382 €

TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

## APPARTEMENT TYPE 4 EN CENTRE-VILLE

A 50 m du marché et des commerces du centre ville, dans une petite copropriété, appartement type 4 de 125 m<sup>2</sup> offrant une pièce de vie de 57 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ouvrant sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, 3 chambres, dressing, salle de bain, salle d'eau, 2 wc, grande cave, garage et emplacement de parking privatif.

Loyer mensuel de 1350 euros, provision sur charges 50 euros, dépôt de garantie 1350 euros.

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail à la charge du locataire : 1020 euros.

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 382 euros.

Disponible mi-novembre

124.94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	1
Charges forfaitaires	300 €
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1350 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Surface séjour	60 m2
Année construction	1961
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box

1

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

177 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





