



## Maison 5 pièce(s) 80 m2

TREDION 56250

**241 000 € \***

\* 241 000 € honoraires inclus  
230 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.78% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Maison 5 pièce(s) 80 m2

\* À vendre chez GUY HOQUET \*

Découvrez cette charmante maison située dans le bourg de Trédion.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse grâce à ses ouvertures traversantes donnant sur une cuisine ouverte.

Avec ses 3 chambres spacieuses à l'étage elle est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

- Caractéristiques :

- \* Superficie : 750 m<sup>2</sup> de terrain constructible
- \* Garage : Parfait pour votre véhicule ou comme espace de rangement
- \* Profitez d'un intérieur spacieux et lumineux

- À proximité :

- \* Commodités locales
- \* Écoles
- \* Espaces verts

Prix : 241 000 € frais d'agence inclus.

Prête à vous accueillir, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises ! Ne manquez pas cette opportunité rare !

\* Pour plus d'infos, appelez-nous dès aujourd'hui au 02 97 53 03 03 \*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

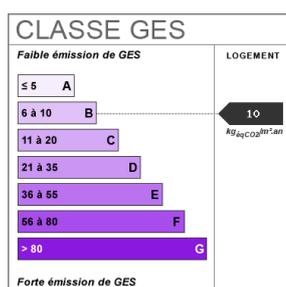
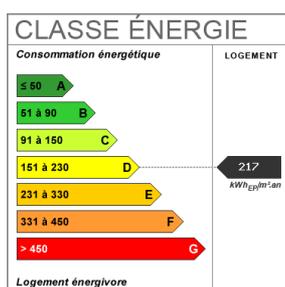
1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

