



Maison 5 pièce(s) 80 m2

TREDION 56250

241 000 € *

* 241 000 € honoraires inclus
230 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.78% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison 5 pièce(s) 80 m2

* À vendre chez GUY HOQUET *

Découvrez cette charmante maison située dans le bourg de Trédion.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse grâce à ses ouvertures traversantes donnant sur une cuisine ouverte.

Avec ses 3 chambres spacieuses à l'étage elle est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

- Caractéristiques :

- * Superficie : 750 m² de terrain constructible
- * Garage : Parfait pour votre véhicule ou comme espace de rangement
- * Profitez d'un intérieur spacieux et lumineux

- À proximité :

- * Commodités locales
- * Écoles
- * Espaces verts

Prix : 241 000 € frais d'agence inclus.

Prête à vous accueillir, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises ! Ne manquez pas cette opportunité rare !

* Pour plus d'infos, appelez-nous dès aujourd'hui au 02 97 53 03 03 *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

80 m²

5 pièce(s)

3
chambres

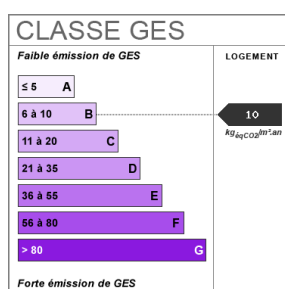
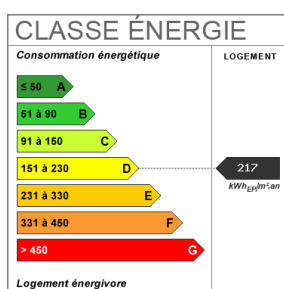
1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

