



## Local commercial d'exception - 358 m<sup>2</sup> à Beauséjour

Casablanca 20200

**3 182 € / mois**

**charges comprises \***

**Guy HOQUET  
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue  
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue  
De Ristinga  
20250 Casablanca

0021 2600606060

## Local commercial d'exception - 358 m<sup>2</sup> à Beauséjour

Découvrez ce superbe local commercial de 358 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, idéalement situé au coeur du dynamique quartier de Beauséjour. Ce bien, avec ses deux grandes façades et ses entrées spacieuses, est parfaitement pensé pour maximiser votre visibilité.

Profitez de prestations modernes et adaptées à vos besoins :

Climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison,  
Locaux techniques équipés d'onduleurs pour la sécurité de vos installations,  
Centrale de détection d'incendie assurant la protection de votre activité,  
Sortie de secours pour une sécurité renforcée.

Entièrement flexible, ce local peut être aménagé ou restructuré pour s'adapter à votre concept et répondre parfaitement aux exigences de votre activité. Ce bien unique est prêt à accueillir votre projet ! Saisissez cette opportunité d'offrir à votre activité un emplacement stratégique et un espace modulable dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Prix de loyer: 35000DH

358 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







