



## Maison Spacieuse à Sévignac

BROONS 22250

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison Spacieuse à Sévignac

A Proximité de Broons ! Découvrez cette magnifique maison de 183 m<sup>2</sup> située à Sévignac, offrant un cadre de vie idéal pour les familles en quête d'espace et de tranquillité. Implantée sur un vaste terrain de 2 346 m<sup>2</sup>, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible tout en étant proche des commodités et des principaux axes (Saint-Brieuc/Rennes). Profitez d'une surface habitable de 183 m<sup>2</sup> avec 4 chambres parfaites pour accueillir votre famille.

Le tout sur un terrain de 2 346 m<sup>2</sup>, idéal pour les amateurs de jardinage, les enfants ou pour profiter des beaux jours en extérieur, avec un hangar et un poulailler.

A quelques minutes de Broons et de ses commerces, écoles, services et de l'axe rapide Saint-Brieuc/Rennes.

Un véritable havre de paix dans un environnement verdoyant, tout en étant à proximité des commodités nécessaires à la vie quotidienne. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire de cette belle demeure.

DPE : E

Si vous souhaitez plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes 02.96.39.12.12, 1 place de la mairie 22350 CAULNES.

Nos autres annonces : <https://caulnes.guy-hoquet.com>

183 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	4 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-16 06:36:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3880€ et 5330€ au 01/01/2021

Photos du bien



