



## Belle maison de 118.5 m<sup>2</sup> à cinq minutes de la gare de Veneux-les-sablons

VENEUX LES SABLONS 77250

**334 000 € \***

\* 334 000 € honoraires inclus

315 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MORET SUR  
LOING

1 place Samoï

77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

## Belle maison de 118.5 m<sup>2</sup> à cinq minutes de la gare de Veneux-les-sablons

Idéalement située dans la jolie ville de Veneux-les-sablons.

Venez découvrir cette superbe maison individuelle de plus de 118.5m<sup>2</sup> érigée sur un terrain de 622 m<sup>2</sup>.

Au rdc , vous trouverez une entrée, une cuisine indépendante, un séjour salon-salle à manger, deux chambres, une salle de bain et un wc.

A l'étage, deux spacieuses chambres.

Pour stationner vos véhicules, la maison dispose d'un sous-sol totale pour garer une voiture ainsi qu'une cave à vin.

La proximité des écoles, des commerces et de la gare sont des atouts majeurs.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement au 06 88 85 05 05 Mr HARAULT Damien

118.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-10-22 22:58:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3000€ et 3440€ au 22/10/2024

Photos du bien



