



Appartement Albi 3 pièce(s)

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 3 pièce(s)

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité dans une résidence neuve avec ascenseur, ce très bel appartement meublé de 3 pièces au 2e étage. Il comprend un séjour avec accès à une terrasse en bois, cuisine aménagée équipée d'une plaque de cuisson, four, hotte, réfrigérateur combiné. Les 2 chambres sont dotées d'un placard. Volets roulants électriques.

Proximité des commerces et rocade. Cathédrale d'Albi à 15 minutes à pied.

Disponible immédiatement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

55.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 55 € |
| Dépôt de garantie | 1284 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Accès handicapés | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 55 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 329€ et 445€ au 01/01/2021

Photos du bien



