



Plain pied de 98m² à BAILLARGUES sur terrain de 494m²

BAILLARGUES 34670

410 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Plain pied de 98m² à BAILLARGUES sur terrain de 494m²

Dans le village prisé de Baillargues proche de l'autoroute et des grands axes avec toutes les commodités sur place, à 20 minutes des plages.

Venez découvrir cette charmante villa de Plain pied dans un quartier calme et résidentiel d'environ 98m² comprenant un séjour, une cuisine indépendante avec son cellier, 3 chambres, une salle d'eau, un atelier. Le tout sur un terrain clos, bien arboré et fleuri, piscinable.

La maison est climatisée et comprend 2 emplacements de stationnement.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Beaucoup de potentiel

A découvrir sans tarder!

A découvrir sans tarder !

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Piscine	Non

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

177 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



