



## Maison de rue 195m<sup>2</sup> Etoile sur Rhône

ETOILE SUR RHONE 26800

**289 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE  
SUR RHONE**

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

**04 75 58 95 21**

## Maison de rue 195m<sup>2</sup> Etoile sur Rhône

Venez découvrir cette maison de rue située au coeur du village, de 195m<sup>2</sup> environ, avec extérieur.

Le rez de chaussé accueille un espace d'environ 30m<sup>2</sup> (avec point d'eau), deux bureaux (6 et 8.5m<sup>2</sup>), un wc et un accès au jardin. Ce niveau peut permettre d'installer une activité libérale ou des bureaux professionnels.

Le premier étage, traversant, offre un espace salon - salle à manger, un grand palier, une salle de bains avec wc et une cuisine très lumineuse de 21m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse.

Le deuxième étage propose 5 chambres, une salle d'eau et un wc.

Une belle terrasse de 16m<sup>2</sup> ainsi qu'un jardin de 30m<sup>2</sup> vous permettrons de profiter des beaux jours.

La maison est proposée à la vente au prix de 289 900€.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

195 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-10-21 16:24:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



