



## Domaine à usage d'habitation et d'accueil touristique -Isère

2 300 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON  
FACULTES

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

0380407676

## Domaine à usage d'habitation et d'accueil touristique -Isère

Envie de grands espaces pour un nouveau projet de vie ?

Niché à quelques kilomètres des contreforts du Vercors, ce domaine de près de 15 hectares est actuellement consacré à l'accueil touristique et à l'usage d'habitation.

Le site permet d'envisager différents types de projets (résidence principale, résidence haut de gamme, activité touristique et sportive, etc...)

Les bâtiments d'une surface habitable de plus 950m<sup>2</sup> comprennent:

- 5 appartements en location saisonnière (capacité d'accueil jusqu'à 26 personnes)
- 5 appartements à usage d'habitation
- Logement propriétaire sur 3 niveaux avec ascenseur d'une surface habitable de 271m<sup>2</sup>
- Un espace bien-être avec SPA jacuzzi, sauna, salle de repos, salle de massage
- 1 salle d'activité avec billard, babyfoot
- 1 piscine chauffée
- Plusieurs annexes (garage, chaufferie, local de stockage)

Le bâtiment principal reconstruit en 2016 est en parfait état et bénéficie encore d'une garantie décennale.

L'espace camping s'étend sur plus de 4 hectares et comporte des emplacements de camping, des cabanes dans les arbres, piscine et sanitaires.

Situé dans un cadre privilégié adossé à une forêt de 7.000 hectares, le site est idéal pour tous les amoureux de la nature.

Le domaine est situé à 55 kms de Grenoble et des premières stations de ski.

956 m<sup>2</sup>

40 pièce(s)

23  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-08-22 03:45:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5580€ et 7610€ au 01/01/2021

## Photos du bien







