



Maison avec cachet - Muron

SURGERES 17700

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

0546272737

Maison avec cachet - Muron

Venez découvrir cette belle demeure pleine de cachet sur la commune de Muron avec toutes les commodités et commerces, à 10 minutes de Surgères (avec gare TGV)et 15 minutes de Rochefort.

Au rez de chaussée, une entrée sur un salon-séjour, cuisine ouverte sur Véranda, cellier avec petit galeta, un dégagement et grands placards, WC, salle d'eau, 2 chambres, sur environ 97 m².

A l'étage un studio indépendant sur 72 m², charpente apparente avec une cuisine , salle d'eau avec WC.

Egalement indépendamment, un grand garage de 55 m² avec galetas, préau couvert de 22 m² et cave complètent ce bien, grand jardin arboré. Le tout sur une parcelle de 2016 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

182 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Ouest |
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 5 km |
| Surface séjour | 31.43 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1800 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 283 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2465€ et 3335€ au 01/01/2021

Photos du bien





