



## 75015 SAINT CHARLES - 2 PIECES 38M<sup>2</sup> AVEC BALCON

PARIS 75015

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## 75015 SAINT CHARLES - 2 PIECES 38M<sup>2</sup> AVEC BALCON

75015 SAINT CHARLES - 2 PIECES 38M<sup>2</sup> AVEC BALCON

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose ce magnifique 2 pièces au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, en excellent état, d'une superficie de 37,76 m<sup>2</sup> loi carrez.

Situé dans une belle résidence avec gardien de 1965, très bien entretenue, cet appartement avec un plan optimal sans perte de place se compose comme suit: une entrée avec rangements, un grand séjour lumineux de 21m<sup>2</sup> exposé SUD/OUEST avec une cuisine US aménagée et équipée, une belle chambre de 9m<sup>2</sup> avec balcon et une salle d'eau avec w-c.

Proche de toutes les commodités, ligne 8 à 285m, ligne 10 à 500m et RER C à 600m.

Une cave en sous-sol et un local vélo complètent ce bien.

DPE C - FAIBLES CHARGES - EXPO SUD OUEST - VUE DÉGAGÉE

A visiter sans tarder!

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	1880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-18 12:27:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



