



Appartement 4 pièces 2/3 chambres

PARIS 75012

700 000 € *

* 700 000 € honoraires inclus

660 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement 4 pièces 2/3 chambres

A proximité du métro Michel Bizot et du Bois de Vincennes,

Découvrez cet appartement 4 pièces traversant en bon état général au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété récente très bien tenue. Il se compose d'une entrée avec placards de rangements, une pièce de vie de plus de 30m² donnant sur un balcon, une cuisine indépendante et aménagée (Possibilité de l'ouvrir sur le séjour), un dégagements avec nombreux rangements, deux chambres au calme sur cour, une salle d'eau, un wc séparé.

CLAIR ET CALME, PROXIMITÉ COMMERCES ET TRANSPORTS, VUES DEGAGÉES, POSSIBILITÉ 3 CHAMBRES.

Une cave complète ce bien et un emplacement de parking est à vendre en sus au prix de 20.000€.

84 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

2

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	345 €
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude, entretien de copropriété, ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	4140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-30 12:28:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



