



Local d'activité loué / bon taux de rendement

PONTIVY 56300

433 600 € *

* 433 600 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local d'activité loué / bon taux de rendement

SPECAIL INVESTISSEUR

LOCAL ACTIVITE 754m² / TERRAIN 2000 m²

MONOPROPRIETE

Vente local avec bail en cours avec un bon taux de rendement en monopropriété

- Qualité du bâti
- Preneur, belle enseigne
- Bon emplacement
- Bon taux de rendement

Travaux effectués / décennales

Bail notarié en cours :

Bail commercial 2021--2030

Taxe foncière = charge preneur

Indexation annuelle

Dépôt de garantie = 2 mois

Loyer annuel = 31867 euros HT / HC

Loyer bas = 47 euros / m²

Local composé d'un entrepôt de 630 m euros de travaux, de bureaux, d'une salle de réunion, wc, douche, vestiaire, le tout refait à neuf. (environ 180000 euros de travaux)

Bardage double peau (40)
Charpente métallique
Hauteur faitage = 8.90
Hauteur sablière = 6
2 portes sectionnelles neuves 5 x 5
Parking, foncier de 2000m²
Electricité aux normes

750 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	4600 €
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-10-25 07:47:46
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
ENTREPRISES & COMMERCES

