



## MARLY LE ROI 3 PIECES 2 CHAMBRES

MARLY LE ROI 78160

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## MARLY LE ROI 3 PIECES 2 CHAMBRES

Dans une résidence familiale avec un parc magnifique, au rez-de-chaussée, appartement de 53m2 environ, en exposition principale Est.

Composé d'une entrée directe sur séjour, une cuisine équipée, un séjour donnant sur un large balcon, un dégagement, un wc avec placard, deux chambres, une salle de douche.

Une cave complète le bien. Proximité des écoles et commerces.

Les charges comprennent le chauffage collectif au gaz, eau chaude et froide, gardiennage et entretien des espaces communs. Elles comprennent également la mutualisation de travaux sur l'ensemble du domaine (pas de surcroît de charges en cas de travaux), ainsi que d'autres nombreuses prestations. Gare de Marly à 15 min à pied 'ligne L vers la Défense et Paris).

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	500
Charges annuelles (ALUR)	4524 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-25 10:29:30
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





