



Maison Plain Pied 104 m² Villeveyrac

VILLEVEYRAC 34560

312 000 € *

* 312 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison Plain Pied 104 m² Villeveyrac

BEAU POTENTIEL ! Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous propose cette maison de plain pied avec une très belle parcelle située dans le village typique de Villeveyrac à proximité de Mèze. Distribution rationnelle avec entrée, salon séjour salle à manger avec belle cheminée, cuisine indépendante, trois chambres, salle de bains, wc.

Le plus est une grande remise à usage de garage de plus de 60 m² avec belle hauteur sous faitage offrant de multiples possibilités. Volets roulants, double vitrage, Extérieurs arborés aux multiples essences propice à la détente. Peut recevoir sans aucune difficulté camping car. Travaux à prévoir pour mise au gout du jour. Rénovée cette maison deviendra une vraie pépite au calme. IDEAL PREMIER ACHAT ou PROJET PROFESSIONNEL.

104 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour

27.88 m²

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-06-04 18:50:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le potentiel et la parcelle

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien



