



## MAISON POUR COLOCATION

TOURCOING 59200

**219 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## MAISON POUR COLOCATION

MAISON POUR COLOCATION

Idéalement située, à deux pas du centre-ville et de la gare, grosse maison d'environ 140 m<sup>2</sup>. Parfaite pour la colocation, cette maison dispose d'une pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> avec sa cuisine équipée, un WC et un espace buanderie pour le rez-de-chaussée. Aux étages : 5 chambres avec chacune leur propre salle de douche et WC. La maison est en très bon état, entièrement rénovée, 2000 € / mois minimum de revenu locatif potentiel. Vendu libre d'occupant. Une cave complète ce bien.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

5 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Surface séjour 30 m<sup>2</sup>

Jardin Non

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	5
WC	6
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-10-30 09:27:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2436€ et 3296€ au 01/01/2021

Photos du bien



