



Maison Saint Paul Les Dax 6 pièce(s)

SAINT PAUL LES DAX 40990

395 000 € *

* 395 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Saint Paul Les Dax 6 pièce(s)

SAINT-PAUL-LES-DAX (40990) Belle contemporaine (2005) de plain type T5 comprenant une pièce de vie de 40 m², cuisine indépendante, un bureau (pouvant être une chambre), dégagement, WC, et un coin nuit composé d'une vraie suite parentale (31 m²) avec grande SDB (baignoire d'angle, douche, dressing, ...) et de 2 chambres avec placard et salle d'eau avec WC.

De plus vous apprécierez les aménagements : piscine chauffée avec son abri, un jacuzzi, des terrasses, un garage et des dépendances.

Les "plus" : calme, emplacement, équipements, pas de travaux et libre de suite !

156 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Distance Commerces 1 km

Distance Train 2 km

Accès Bus	0.3 min
Accès Ecole	0.3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre de terrasse	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





