



## Grand T3 DE 80m<sup>2</sup> A ELBEUF (76500)

ELBEUF 76500

**620 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 560 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205 €

TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## Grand T3 DE 80m<sup>2</sup> A ELBEUF (76500)

Votre agence Guy Hoquet Normand Immo vous propose à la location

Situé au premier étage, dans copropriété soignée, grand T3 offrant hall d'entrée , séjour/salon avec cuisine américaine , 2 grandes chambres, salle de bains avec baignoire et WC séparé.

Chauffage électrique par convecteurs.

Les charges de 60 euros mensuelles comprennent l'entretien des communs et la consommation d'eau froide.

Disponible JANVIER 2025 , n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Normand'Immo au 02.35.77.87.10

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

---

Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	560 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



