



## Appartement Saint Andre Lez Lille 4 pièces 83.37 m2

SAINT ANDRE LEZ LILLE 59350

**296 400 € \***

\* 296 400 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Appartement Saint Andre Lez Lille 4 pièces 83.37 m2

Au 5ème étage d'une résidence sécurisée, cet appartement T4 offre un espace de vie lumineux et agréable, à quelques pas de la Deûle, mais également à proximité des commerces, écoles et transports.

L'appartement se compose d'un séjour spacieux baigné de lumière, ouvert sur une cuisine moderne. Côté nuit, trois chambres confortables, une salle de bain contemporaine et un WC séparé complètent ce logement pensé pour le confort familial.

Atouts supplémentaires :

Deux balcons privés pour profiter des beaux jours.

Un local à vélo sécurisé, pratique pour les déplacements quotidiens.

Un garage double en sous-sol pour un stationnement facile.

Prix de vente : 296 400 € (honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur).

Classe énergétique : DPE C, GES C.

Envie d'en savoir plus ? Contactez-nous au 07.88.84.80.63 pour organiser une visite.

Pour consulter les risques naturels liés à ce bien, rendez-vous sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

83.37 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



