



## Appartement Eysines 3 pièce(s) 56.5 m<sup>2</sup>

EYSINES 33320

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC**0557887825**

## Appartement Eysines 3 pièce(s) 56.5 m<sup>2</sup>

Idéalement situé à Eysines, aux portes de Bordeaux, proche de la rocade et au calme, cet appartement lumineux est situé au 1er étage sur 3, avec ascenseur. Il est composé d'une entrée, un WC, un vestibule avec placard, une salle de bains, une pièce de vie avec cuisine ouverte et deux chambres.

Orienté plein est, vous pourrez profiter du soleil le matin, sans vis à vis, sur un grand balcon avec accès de la pièce de vie et d'une chambre.

Vous bénéficierez également de deux places de parking en sous sol.

Cet appartement est vendu libre de tout occupant.

Contactez rapidement votre conseiller Olivier Brisson (rsac 822200564) pour organiser une visite.

56.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2

Piscine	Non
Date ERP	2024-06-18 10:33:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€ au 01/01/2021

## Photos du bien







