



## VENTE d'un appartement de 2 pièces (66 m<sup>2</sup>) à REIMS

REIMS 51100

**230 050 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## VENTE d'un appartement de 2 pièces (66 m<sup>2</sup>) à REIMS

QUARTIER JAMIN - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC EXTERIEUR.

Guy Hoquet TINQUEUX vous propose cet appartement lumineux de 2 pièces de 65,84 m<sup>2</sup> avec extérieur privatif à REIMS (51100).

Son intérieur comporte une entrée, un vaste séjour de 26 m<sup>2</sup>, une chambre de 15 m<sup>2</sup> et une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée. Il inclut aussi une salle d'eau, des toilettes.

Il possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en aluminium à double vitrage avec des volets roulants.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de quatre étages.

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme huit structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, il y a 10 lignes de bus ainsi que la ligne de tramway TRAM (LANGLET) juste à côté. Des autoroutes et les nationales N244, N31 et N51 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des épiceries et deux bureaux de poste à quelques minutes à peine. Le marché Boulevard Carteret/Place Luton anime les environs chaque jeudi matin.

Son prix de vente est de 224 700 €.

La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique 1 000 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet TINQUEUX pour une première visite de cet appartement en vente.

65.84 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage

Electrique

Etat intérieur

Habitable en l'état

Nombre de terrasse

1

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



