



Magnifique Maison Contemporaine à Biscarrosse

Biscarrosse 40600

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Magnifique Maison Contemporaine à Biscarrosse

Découvrez cette superbe maison contemporaine récente, idéale pour ceux qui recherchent confort et modernité. Avec ses trois chambres, dont une belle suite parentale, elle saura répondre à toutes vos attentes.

Profitez d'une exposition exceptionnelle qui baigne chaque pièce de lumière naturelle tout au long de la journée. Aucun travaux à prévoir, cette maison est prête à vous accueillir !

Son atout supplémentaire ? Un grand jardin arboré, parfait pour des moments de détente en plein air. Située à Biscarrosse, à proximité immédiate de toutes les commodités, cette maison est un véritable coup de coeur.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Date ERP	2024-10-17 18:13:40
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	60 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





