



## PLAIN PIED LIBOURNE

LIBOURNE 33500

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## PLAIN PIED LIBOURNE

Idéalement placé, au calme et proche de toutes commodités à pied, cet impeccable plain pied bénéficiant d'un ravissant jardin clos se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée ,de 3 chambres.et d'un garage attenant .Locataire en place.

97.89 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-10-14 06:22:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1446€ et 1956€ au 14/10/2024

---

## Photos du bien



**NOUS RECHERCHONS**

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**